

**OPERA PIA CASA DEL PANE, ASILO NOTTURNO, PENSIONATO  
ZANABONI ONLUS**

Sede Legale in Voghera, via Cagnoni 9 bis – C.F. 86002700184  
ISCRITTA AL REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE PRIVATE  
REGIONE LOMBARDIA AL n. 1520 E AL R.E.A. n. 236420 DELLA  
C.C.I.A.A. - PAVIA

**RELAZIONE FINANZIARIA E MORALE DEL COMITATO  
DIRETTIVO AL BILANCIO CONSUNTIVO CHIUSO AL 31.12.2023**

*Sig.ri Soci grazie per essere intervenuti alla nostra Assemblea.*

L'esercizio 2024 si chiude con un utile di € 10.336,56, in netta controtendenza rispetto al risultato relativo al 2023. Il 2024 ha visto un radicale cambiamento all'interno del nostro Ente: come già ampiamente esposto nella relazione redatta per l'Assemblea Ordinaria dei Soci che si è tenuta lo scorso dicembre, Gruppo Gheron srl ha disdettato il contratto d'appalto in essere per cui abbiamo deciso che, a partire dal 1 novembre 2024, tutta la gestione del personale infermieristico, socio assistenziale, di pulizie e lavanderia e fisioterapico passasse sotto la nostra diretta gestione. Questa scelta si sta dimostrando corretta e vincente: non abbiamo difficoltà nel reperire personale e all'interno della struttura pare vi sia un clima di serenità che era difficile riscontrare durante la gestione di Gruppo Gheron srl.



1

Analizzando le voci del bilancio che viene sottoposto alla Vostra attenzione è possibile rilevare un aumento di oltre € 50.000,00 dei contributi di Regione Lombardia. Questo aumento è comunque controbilanciato dal divieto imposto, sempre da Regione Lombardia, di aumentare le rette. Le altre voci di bilancio relative ai ricavi sono coerenti con l'andamento economico del nostro Ente.

Nell'esame del bilancio potrete constatare il sostanziale equilibrio dei ricavi rispetto il precedente esercizio.

Per quanto riguarda la voce dei costi si rileva un aumento rispetto all'esercizio precedente di € 22.188,90 nelle voci di acquisti di beni, di € 20.306,55 nelle voci di acquisto di servizi, di € 140.306,78 nelle spese del personale e di € 56.534,42 per compensi a terzi. Gli aumenti di tutte queste voci sono determinate principalmente dall'assunzione diretta del personale dipendente, la contrattualizzazione di personale (specialmente IP) in libera professione e dagli acquisti diretti effettuati dal nostro Ente per farmaci, presidi, ossigeno e per tutto quanto necessario ad un corretto funzionamento della struttura.

Di contro, vi è la significativa diminuzione di € 197.218,91 del costo dell'appalto con Gruppo Gheron srl in quanto cessato in data 31 ottobre 2024.



Le altre voci di costo, come potete constatare, sono in linea con l'esercizio precedente.

Porto alla Vostra attenzione che, per poter saldare le ultime due fatture a Gruppo Gheron srl, è stato richiesto ed ottenuto un finanziamento chirografario della durata di otto anni dell'importo di € 350.000,00, di cui € 120.000,00 sono stati investiti in titoli di stato per poter aver accantonato il trattamento di fine rapporto del personale dipendente in forza.

Questa operazione è stata posta in essere anche considerando che nel prossimo mese di ottobre si estinguerà il mutuo per la ristrutturazione del fabbricato, per cui si libererà liquidità di cassa.

L'affidamento di conto corrente è mantenuto ad € 75.000,00 ed è stato parzialmente utilizzato nei giorni di fine mese per poter saldare tutti i fornitori: sarebbe risolutivo per noi che Regione Lombardia e di conseguenza ATS Pavia ci riconoscessero il prima possibile il saldo a nostro credito per l'anno 2024 (ammontante a più di € 100.000,00) e non a fine luglio o a metà agosto come di consueto.

I posti letto del nostro Ente hanno sempre mantenuto la piena capienza mentre quelli dell'Asilo Notturmo sono stati solo parzialmente occupati in quanto il Comitato Direttivo ha considerato, in accordo con l'OdV "Terre di Mezzo", diversi criteri di ammissione ai locali, sempre nell'ottica di aiutare i



bisognosi, ma con parametri più funzionali alla gestione del servizio. Alla luce di questo, sta proseguendo con soddisfazione la collaborazione per la gestione dell'Asilo Notturmo con l'OdV "Terre di Mezzo" la quale, grazie all'entusiasmo e alla generosità di Don Pietro Sacchi, sta curando alcuni progetti per un reinserimento degli utenti dei dormitori nel tessuto sociale: a lui va il nostro sincero ed affettuoso ringraziamento.

E' inoltre sempre sospeso il servizio mensa in quanto Don Pietro Sacchi rende disponibile la cucina attrezzata ed autorizzata della Parrocchia San Pietro con anche le derrate, che vengono utilizzate per il confezionamento dei pasti degli utenti dei dormitori.

Vorrei infine rivolgere un ringraziamento a tutti gli amici del Comitato Direttivo, che disinteressatamente si sono prodigati a sostenermi ed aiutarmi in questo difficile compito; pari ringraziamenti sono doverosi a tutto il nostro, ormai numeroso, personale sia dipendente che in libera di professione.

Vi invito quindi ad approvare il bilancio consuntivo al 31 dicembre 2024, così come Vi è stato presentato, proponendo di destinare l'utile all'incremento del fondo di rivalutazione immobili.

Voghera, 14 aprile 2025

Per il COMITATO DIRETTIVO  
IL PRESIDENTE  
(Dott. Mario Campeggi)

